



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 425**

5 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5044 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. Γ56 και Γ59 της περιοχής Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^{Α}), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το Π.Δ. 23.9.1993(ΦΕΚ 1181Δ/1993) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Πατρών περιοχής Αγ. Παντελήμονας - Παραλίας Προαστείου του Δήμου Πατρέων.

6. Την από25.2.2003 αίτηση της «ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΑ Ο.Ε.» με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Το 5195/Κ63/27.2.2003 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο δηλώνει ότι Βάσει της 631/1954 απόφασης του ΣτΕ, ισχύει η 160/21.2.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την 3064/19.3.2003 εισήγηση της Δ\νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α.Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το 3/21.3.2003, θέμα 9, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της μείωσης του εγκεκριμένου κοινοχρήστου δρόμου στα Ο.Τ. Γ59-Γ56 από 10.000 μ. σε 9.00 μ., δεδομένου ότι στην αρχική μελέτη πολεοδόμησης προβλεπόταν δρόμος πλάτους 8.00 μ.μ. και με βάσει αυτό το πλάτος εξεδόθησαν οι υπ' αριθ. 387/2001 και1076/2001 οικοδομικές άδειες και κατασκευάσθηκαν πολυώροφες οικοδομές οι οποίες με το ισχύον καθεστώς εμπίπτουν εντός της προβλεπόμενης πρασιάς και δεν διαπιστώνεται ότι με τον επανακαθορισμό του πλάτους στα 9,00 μ.μ., προκαλούνται κυκλοφοριακές συνέπειες και αυτή την άποψη εκφράζει και ο Δήμος Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. Γ59 και Γ56, που συνίσταται στην τροποποίηση του εγκεκριμένου πλάτους της οδού με μείωσή του από 10,00 μ.μ. σε 9,00 μ.μ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

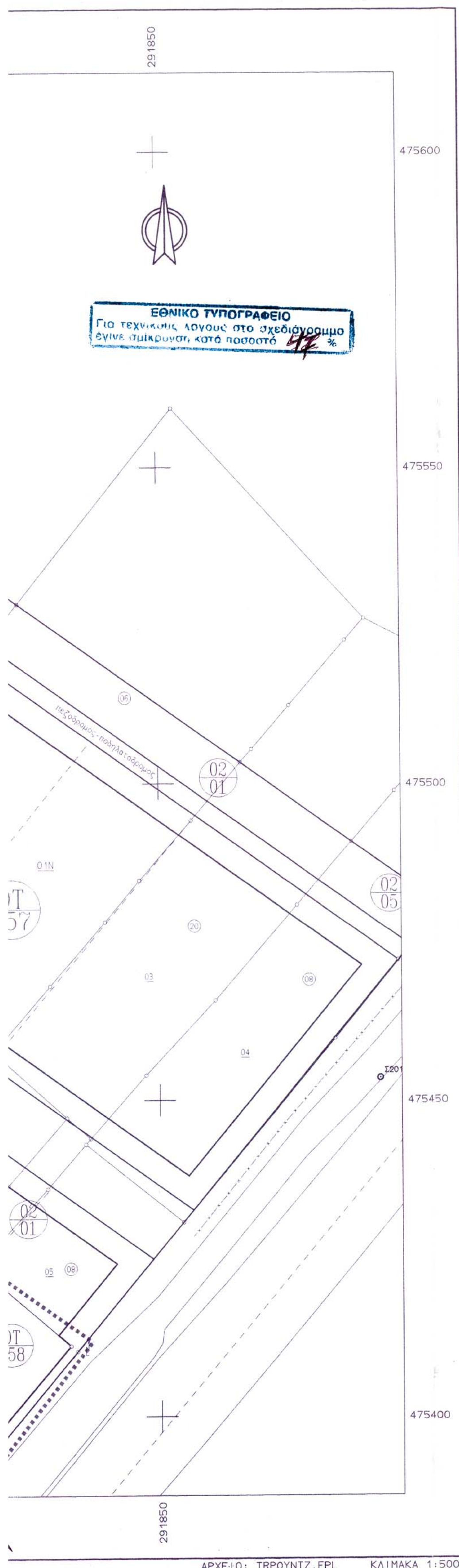
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



291700
291750
291800
475600
475550
475500
475450
475400
ΟΤ Γ55
ΟΤ Γ56
Γ56Α
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΚΧ Γ60Α
ΟΤ Γ60
ΟΤ Γ59
ΟΤ Γ58
ΟΤ Γ68
ΟΤ Γ69
Οδός Σχεδίου Πόλεως Πλάτους 8.00 μ
Οδός Σχεδίου Πόλεως Πλάτους 10.00 μ
Οδός Σχεδίου Πόλεως
ΔΙΓ. ΑΚΡΙΤΑ
πεζόδρομος-ποδηλατόδρομος
Σ217
Σ215
Σ216
Σ148
Σ147
Σ146
Σ142



ΟΡΙΟ ΡΥΚΝΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Περιοχής Αγ. Παντελεήμονα-Παρ. Προαστείου Δ. Πατρέων στο ΟΤΓ56
Πινακίδες 03.12 και 04.12

(Αφορά την μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των ΟΤΓ56,57 και ΟΤΓ59,58 από 10.00 σε 9.00 μ)

Εγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης περιοχών:
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ-ΠΑΡ. ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ με το από 25-8-1993 Π.Δ.
(ΦΕΚ 1181Δ/23-9-1993)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αρίθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Βάσει της παραγρ. 3, άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, -2003

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 5044/15.4.2003 Αποφ. Ν. Αχαΐας



Ιδιοκτησία (02) στο Ο.Τ. Γ56

α/α	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1.	Πούντζας-Παπαλεωνίδας Λεωνίδας	Δημήτριος	Πανεπιστημίου 462 Πάτρα
2.	Κορδάς Δημήτριος	Παναγιώτης	Κορίνθου 293 Πάτρα
3.	Κορδάς Χρήστος	Παναγιώτης	Κορίνθου 293 Πάτρα
4.	Ιγγλέζης Μάριος	Βασίλειος	Στρυμώνος 1 Πάτρα
5.	Κλώτσα Αλεξάνδρα σ. Μάριου Ιγγλέζη	Αγγελής	Στρυμώνος 1 Πάτρα
6.	Παπαγεωργίου Αγγελική	Γεώργιος	Πολυκάστης 5 Πάτρα
7.	Κατσάνος Χρήστος	Ιωάννης	Ιωαννίνων 3 Γαλάτσι-Αθήνα
8.	Παπαδημητρίου Επαμεινώνδας	Κων/νος	Φαβιέρου 43 Πάτρα
9.	Κατέχου Αγγελική	Λουκάς	Αραχωβίτικα Δ. Ρίου
10.	Τσαμαντάς Ιωάννης	Χρήστος	Αγ. Δημητρίου 88 Πάτρα
11.	Μινέτου Ειρήνη σ. Μάριου Τριλίβα	Χαράλαμπος	Αθηνών 152 Πάτρα
12.	Περδικάρη Ελευθερία σ. Σπυρ. Σπέντζου	Περικλής	Γορτυνίας 4-Μάνης Παλ. Πεντέλη Αθήνα
13.	Παπανικολάου Ιωάννης	Μιχαήλ	Μεσολογγίου 118 Πάτρα
14.	Παπαδοπούλου Μαρία σ. Ιωάννη Παπανικολαου	Αναστάσιος	Μεσολογγίου 118 Πάτρα

Ιδιοκτησία (02) στο Ο.Τ. Γ57 και (02) στο Ο.Τ. Γ58

α/α	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1.	Παπαγγελής Γεώργιος		Αχιλλέως 25 Πάτρα
2.	Παπαγγελής Ηλίας		Αχιλλέως 25 Πάτρα

Ιδιοκτησία (01) στο Ο.Τ. Γ59

α/α	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
1.	Γερόλυμος Κων/νος	Γεώργιος	Τριών Ναυάρχων 64 Πάτρα
2	Γερόλυμος Ανδρέας	Γεώργιος	Τριών Ναυάρχων 64 Πάτρα
3.	Αγγελη Βενετία σ. Ανδρέα Γερόλυμου		Τριών Ναυάρχων 64 Πάτρα

Πάτρα Φεβρουάριος 2003

Ο Συντάξας

ΠΑΥΛΟΣ Α. ΣΤΑΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Μ. ΓΕΜ 2761
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 15 ΤΗΛ. FAX 226931 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 21543763 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Αριθ. 2892 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πατρών δι' αναγνωρίσεως υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων στην οδό Μελισσηνού και Επαμεινώντα εντός του Ο.Τ. 1438 και μεταξύ των οδών Ορφανίδου, Ιωάννη Πολέμη, Λορέντζου Μαβίλη και Σοφοκλέους, καθώς και πεζοδρόμου, στην περιοχή Αγυιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 2483/19.2.2003 έγγραφο της Δν/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με το συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

2. Τις 151/02, 595/17.9.2002 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

3. Το από 15.4.72 ΦΕΚ 97Δ΄/3.5.72 Π.Δ/γμα έγκρισης του Σχεδίου Πόλης της περιοχής Αγυιάς.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

5. Την 3891/12.3.2003 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 3/θέμα 8/21.3.2003, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1483 δι αναγνωρίσεως υφισταμένων κοινοχρήστων χώρων στην οδό Μελισσηνού και Επαμεινώντα και μεταξύ των οδών Ορφανίδου, Ιωάννη Πολέμη, Λορέντζου Μαβίλη και Σοφοκλέους, καθώς και πεζοδρόμου σύμφωνα με την 595/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το 3/8/21.3.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

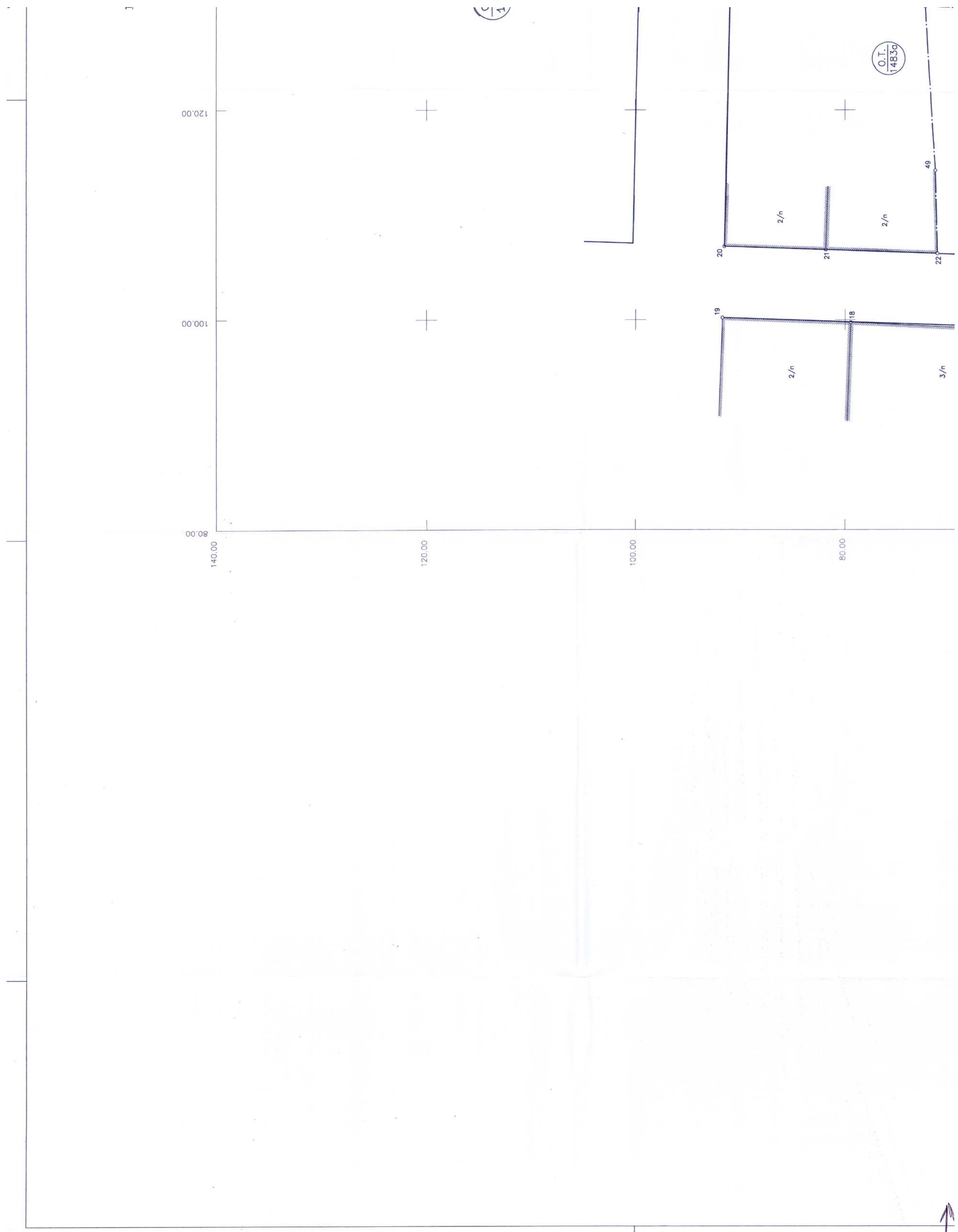
Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο του.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Απριλίου 2003

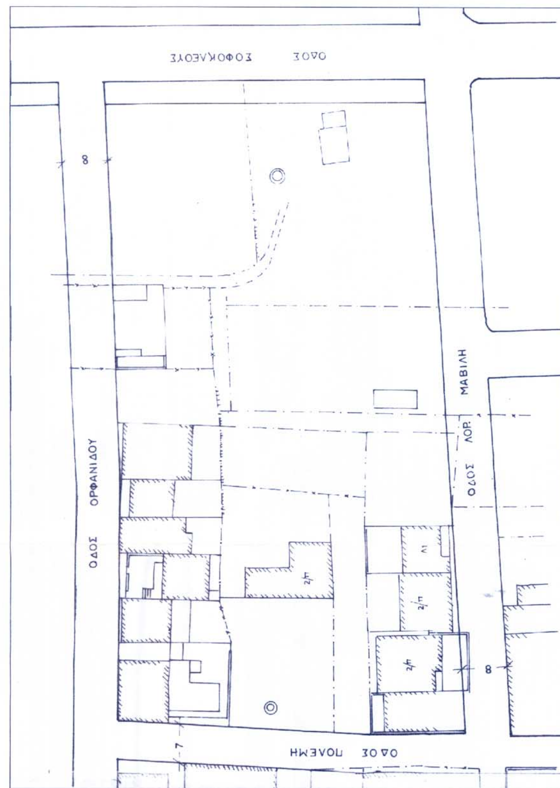
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


120.00
100.00
80.00
140.00
120.00
100.00
80.00
Ο.Τ.
1483α
2/n
2/n
2/n
3/n
19
18
20
21
22
49


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
(ΔΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ....
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ: 1:200
Ο.Τ. 484
140.00
120.00
100.00
80.00
200.00
180.00
160.00
140.00



Ο.Τ. 14838
Ο.Τ. 1480
01
07
08
09
10
11
120.00
100.00
80.00
60.00
40.00
20.00
0.00



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 45 – Ο.Τ. 1483
ΚΛ: 1:500
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΟΡ. ΜΑΒΙΛΗ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΕΜΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με αποφ. του Δημοτ. Συμβουλίου 595/2002
2) Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ 11-2-2003

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ίσα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...... %

Κτηματολογικός πίνακας

Α/Α	Αρ. ιδ/σίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	01	Ασπρολούπου Γεωργία Λεκατσάς Κων/ντίνος (πληρεξούσιος)	Ηρ. Πολυτεχνείου 8 Ρίο
2.	02	Χαραλαμπόπουλος Βασίλειος	Μελιανού 5
3.	03	Χαραλαμπόπουλος Βασίλειος	Μελιανού 5
4.	04	Αντύπα Κων/να	Αγ. Αναστασίας 13 Βλατερό
5.	05	Λαμπρόπουλος Γεώργιος	Λ.Μαβίλη 11
6.	06	Σπουργίτης Αναστάσιος	Λ.Μαβίλη 9
7.	07	Βερύκιος Σπυρίδων	Λ.Μαβίλη 7
8.	08	Βαγγής Βασίλειος	Λ.Μαβίλη 5
9.	09	Ζέζος Σπυρίδων	Λ.Μαβίλη & Ι.Πολέμη
10.	10	Τριπόδης Νικόλαος	Ι.Πολέμη 31Α
11.	11	Δαραμούσκα Καλυψώ	Γερ. Μαρκορά 17
12.	12	Καλκαβούρας Αθανάσιος (Διαχειρ. πολυκ.)	Λ.Μαβίλη 13
13.	13	Μητρόπουλος Γεώργιος	Επαμεινώνδα 53
14.	14	Μητρόπουλος Γεώργιος	Επαμεινώνδα 53
15.	15	1. Μαρία συζ. Αποστ. Μαραγκού 2. Σταυρούλα συζ. Γεωργ. Σακελαρίου το γένος Απόστολου Μαραγκού 3. Σπύρος Αποστ. Μαραγκός	Μαβίλη 42 Ηλιούπολη Αττικής Μαβίλη 42 Ηλιούπολη Αττικής Μαβίλη 42 Ηλιούπολη Αττικής
16.	16	Στάμος Γεώργιος (Διαχειρ. πολυκ.)	Ορφανίδου 8
17.	17	Δρακόπουλος Νικόλαος	Επαμεινώνδα 47
18.	18	Αποστολόπουλος Σωτήριος	Λ. Μαβίλη 12
19.	19	Αγνωστος	Αγνωστη

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 2892/2003 απόφ. Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 18-2-2003
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος
Ο Δ/ντής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α/κ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ

3/2/03

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΟΡΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22960
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 223.411
Α.Φ.Μ. 020598820 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ